



NIVEL DE EQUIPAMIENTO

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

- **Máximo confort - Mínimo consumo.** Máxima calificación provisional de proyecto, que supone ahorro en consumos y reducción de emisiones CO₂, gracias al aislamiento entre viviendas, fachadas y falsos techos.

ACÚSTICA

- Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de la normativa vigente, superando exigencias del CTE en fachada, carpinterías exteriores, separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes.
- **Vidrios de seguridad** con prestaciones reforzadas de aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio bicolor **oscilo-batientes**.
- **Acrilamiento con cámara de gas argón y vidrio de baja emisividad para control solar. Aísla del calor exterior y mantiene el interior.**
- **Persianas motorizadas en toda la vivienda.**
- Puertas correderas en terraza principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda lacada en blanco, blindada, con **pomo interior de seguridad** y llaves de seguridad.
- **Mirilla electrónica.**
- **Amaestramiento de llaves** en zonas comunes.
- Puertas lacadas en blanco con manillas acabadas en acero inoxidable.
- **Puertas de vidrio correderas y empotradas** en Cocina a Salón o Comedor a Salón, a elegir, según planos.

PAVIMENTOS

- Cerámica imitación a madera de primera calidad en toda la vivienda y terraza, color a elegir, tipo **MANHATTAN de PORCELANOSA** o similar.

REVESTIMIENTOS

- Pintura lisa en todos los paramentos verticales y techos.
- Cerámica gran formato tipo **LEXINGTON o CAPRI de PORCELANOSA**, en zona de ducha en baños, cocina y paramento con armario en terrazas.

TERRAZAS

- Iluminación tecnología LED.
- Tomas de corriente estancas.
- Toma de agua y desagüe.
- Mueble con encimera y fregadero, según planos. Marca **SANTOS de IDENOR**.

BAÑOS

- Mueble suspendido con lavabo encastrado.
- Mampara fija de vidrio de seguridad en ducha.
- Platos de ducha extraplano de resina imitación piedra.
- **Rociador gran diámetro efecto lluvia encastrado en techo con llave termostática** en baño de dormitorio principal.
- **Monomando de apertura en frío** que supone ahorro energético.
- Inodoros suspendidos con tapa soft-closing y cisterna empotrada de doble descarga.
- **Espejo gran formato con sistema anti-vaho** en baño de dormitorio principal y focos LED.

Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas o de mercado, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

COCINAS

- Cocinas completamente equipadas de gama alta.
- Muebles marca **SANTOS** de IDENOR, color a elegir, apertura sin tiradores y encimera de cuarzo.
- Electrodomésticos incluidos marca **BOSCH**: frigorífico, horno, microondas, placas inducción, campana extractora vista u oculta, lavavajillas y lavadora-secadora.
- Mueble con encimera, fregadero y grifo en terraza, según planos.

ARMARIOS

- Armarios empotrados con puerta abatible lacados en blanco, con tiradores incorporados en todas las habitaciones y forrado interior acabado textil con distribución incluida.
- A elegir vestidor abierto o armario en dormitorio principal, según planos.
- Armario en vestíbulo o pasillo, con puertas ídem color paredes, para ocultar los cuadros de instalaciones.

VENTILACIÓN MECÁNICA

- Sistema de ventilación mecánica controlada mediante extractor individual con recuperador de calor, que mantiene la temperatura y mejora la salubridad y el ahorro energético.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN

- Caldera individual estanca de condensación y posibilidad de control a distancia.
- Calefacción mediante suelo radiante, regulable por estancias y termostatos en cada habitación y Salón.
- Sistema de ACS comunitario con apoyo de placas solares.

TELECOMUNICACIONES

- Tomas de telefonía y televisión en todas las habitaciones, Salón y Cocinas.
- Instalación de fibra óptica hasta el interior de la vivienda, cableado UTP categoría 6 y tomas de infraestructura de telecomunicaciones que permite – mediante el uso añadido de un concentrador / router – conectar ordenadores creando una Intranet o área de red local.

GARAJES Y TRASTEROS

- Infraestructura para recarga de vehículos eléctricos en garaje según normativa.

PORTAL Y RELLANOS

- Entrada con sistema de apertura automático.
- Video portero automático.
- Iluminación temporizada con luminarias de bajo consumo con tecnología tipo LED.
- Preinstalación de sistema para contratar servicio paquetería a domicilio.
- Cuarto para bicis.
- Felpudo común encastrado en rellanos de plantas elevadas.
- Suelo cerámico imitación a madera de primera calidad tipo MANHATTAN de PORCELANOSA o similar en pasillo de acceso a viviendas.
- Acabados de calidad y diseño.