



NIVEL DE EQUIPAMIENTO

CALIFICACION ENERGÉTICA "A"

- **Máximo confort - Mínimo consumo** - Máxima calificación provisional según proyecto que supone ahorros en consumos y emisiones CO₂ gracias a los aislamientos entre viviendas, fachadas y falsos techos.

ACUSTICA

- Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de la normativa vigente superando exigencias del CTE en fachada, carpinterías exteriores, separación entre viviendas y separación entre viviendas y zonas comunes.
- **Cristales de seguridad** con prestaciones reforzadas de aislamiento acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio mixtas de seguridad, **oscilo batientes** y sistema de ventilación individual automática de altas prestaciones.
- **Doble cámara de vidrio con lamina baja emisiva y gas argón para control solar.** Aísla del calor exterior y mantiene el interior.
- **Persianas motorizadas en toda la vivienda.**
- Puertas correderas en terraza principal.
- **Soluciones de hermeticidad de la vivienda que mejoran las condiciones higiénicas y de humedad.**

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta entrada a la vivienda lacada en blanco blindada con **pomo interior de seguridad** con llaves de seguridad.
- **Mirilla electrónica.**
- **Amaestramiento de llaves** de zonas comunes.
- Puertas lacadas en blanco con manillas acabado acero inoxidable.
- **Puertas de vidrio correderas y empotradas** en Cocina a Salón, o Comedor a Salón a elegir, según planos.

PAVIMENTOS

- Cerámica imitación a madera de primera calidad en toda la vivienda y terraza a elegir por el cliente tipo **MANHATTAN de PORCELANOSA** o similar

BAÑOS

- Mueble encastrado y suspendido.
- Mampara fijas de vidrio de seguridad.
- Platos de ducha extraplano de resinas imitación piedra.
- **Rociador gran diámetro efecto lluvia encastrada en techo y termostato en dormitorio principal.**
- **Monomando de apertura en frío** que supone ahorro energético.
- Inodoros con cisterna empotrada y suspendida y doble descarga con tapa soft closing.
- **Espejo gran formato con sistema anti vaho** en dormitorio principal y focos led.

TERRAZAS

- Iluminación tecnología Led.
- Puntos de corriente estancos y toma agua y desagüe.
- Tomas de luz, agua y desagüe.
- **Encimera y armarios continuo a la cocina interior según planos.** Marca **SANTOS** de IDENOR.

REVESTIMIENTOS

- Pintura Lisa en todos los paramentos verticales y techos.
- Cerámica gran formato marca **LEXINGTON Y CAPRI DE PORCELANOSA**, en zona húmeda de baños y cocina interior y pared exterior.

Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas o de mercado sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

COCINAS

- Cocinas completamente equipadas de gama alta **SANTOS de IDENOR**, muebles acabado color a elegir cliente, aperturas sin tiradores y encimera de cuarzo y electrodomésticos incluidos marca **BOSCH**: frigorífico, horno, microondas, placas inducción, campana extractora vista u oculta, lavavajillas y lavadora-secadora.
- Mueble con encimera, fregadero y grifo en terraza según planos.

ARMARIOS

- Armarios empotrados con puerta abatible lacado en acabado blanco con tiradores incorporados en todas las habitaciones y forrado interior acabo textil con equipamiento incluido.
- A elegir vestidor o armario en dormitorio principal según planos.
- Armario en vestíbulo con hoja igual que paredes para ocultar cuadro telecomunicaciones y electricidad.

SISTEMA DE CALEFACCION

- Caldera estanca individual de condensación y posibilidad de puesta en marcha a distancia.
- Sistema de ACS comunitaria con apoyo de placas solares.
- Calefacción por suelo radiante regulable por estancias y termostatos en cada habitación y salón.

TELECOMUNICACIONES

- Tomas de telefonía y televisión en todas las habitaciones, Salón y Cocinas.
- Instalación de fibra óptica hasta el interior de la vivienda, cableado UTP Categoría 6 y tomas de infraestructura de telecomunicaciones que permite (mediante el uso añadido de un concentrador/ router) conectar ordenadores de la vivienda creando una Intranet o área de red local

GARAJES Y TRASTEROS

- Infraestructuras para recarga de vehículos eléctricos en garaje según normativa.

VENTILACION MECANICA DE LA VIVIENDA

- Sistema de Ventilación Mecánica Controlada mediante extractor individual con recuperador de calor que mantiene la temperatura y mejora la salubridad y el ahorro energético.

PORTAL Y RELLANOS

- Entrada con sistema de apertura automático.
- Video portero automático.
- Iluminación temporizada con luminarias de bajo consumo con tecnología tipo LED.
- Preinstalación de sistema para contratar servicio paquetería a domicilio.
- Cuarto para bicis.
- Felpudo común enrasado en plantas.
- Suelo cerámico marca MANHATTAN de calidad noble en acceso a viviendas.
- Materiales de calidad y diseño.