

BERGAMÍN | COLLECTION

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Se mantiene la cimentación existente del edificio mediante zapatas de hormigón armado, así como la estructura existente del edificio formada por vigas, pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado.

Nueva estructura metálica mediante pilares metálicos y forjados unidireccionales mixtos con chapa colaborante en hueco de escalera/ascensor y entreplanta de trasteros.

FACHADAS

Fachada de muro de carga existente de ladrillo cerámico, raseado de mortero hidrófugo, aislamiento de lana mineral y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior.

En la *fachada principal* se aplica pintura en los paños de lucido de mortero y un tratamiento hidrófugo en los paños de ladrillo caravista.

La *fachada posterior* acabada con lucido de mortero pintado.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja cerámica con aislamiento de lana mineral sobre y bajo forjado.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Medianiles: fábrica de ladrillo cerámico existente, guarnecido de yeso y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior.

Separación entre viviendas y zonas comunes: levante de media asta de ladrillo cerámico, raseado de mortero y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior. En la separación con el ascensor se intercala un aislamiento acústico y se acaba con doble placa de yeso laminado.

Separación entre viviendas: tabique mediante doble estructura de acero galvanizado, chapa de acero intermedia y doble placa de yeso laminado a cada lado con doble aislamiento de lana mineral incorporado.

Divisiones interiores: tabiques de perfilera de acero galvanizado con placas de yeso laminado de 15mm de espesor, atornilladas una a cada lado, con aislamiento de lana mineral en el interior.

Falso techo en todas las estancias de la vivienda formada por placa de cartón yeso sobre estructura oculta de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral en el interior.

CARPINTERÍA

Puerta blindada de entrada a la vivienda, cerradura de seguridad amaestrada con las zonas comunes y trastero, mirilla óptica, manilla al interior y tirador exterior acabado inoxidable. Hoja lisa chapeada acabado blanco al interior.

Puertas interiores tipo block con hoja lisa acabada en blanco, herrajes y manillas terminación inoxidable y rodapié blanco.

Carpintería exterior de PVC o aluminio con ventanas oscilo-batientes, rotura de puente térmico, acristalamiento doble con aislamiento acústico reforzado según normativa en fachada principal y sistema de oscurecimiento total mediante **persianas enrollables motorizadas**.

ACABADOS

Solado de gres porcelánico gran formato continuo en toda la vivienda y terraza, efecto piedra o madera y referencia de color a elegir entre los modelos propuestos.

Alicatado cerámico gran formato en paramentos de baños, efecto piedra o madera y referencia de color a elegir entre los modelos propuestos.

Pintura plástica lisa transpirable y libre de plomo en techos y paredes de la vivienda, color a elegir entre las referencias propuestas.

FONTANERÍA

Distribución de agua con tubería de polietileno reticulado aislada.

Llave de corte general en armario a la entrada de la vivienda. Llaves de corte en cuartos húmedos y aparatos sanitarios.

Toma de agua para manguera de riego en terrazas de ático y patios de planta primera.

SANEAMIENTO

Sistema separativo en el edificio. Bajantes de PVC con aislamiento acústico. Sumideros sifónicos en terrazas/tendederos.

CALEFACCIÓN Y ACS

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A en fase de proyecto.

Instalación individual de producción de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante sistema de **aerotermia**, con unidad interior en terraza o armario en la vivienda y unidad exterior en cubierta del edificio.

Sistema de **suelo radiante/refrescante** sobre aislamiento termoacústico, con control mediante crono-termostato principal en estar-comedor y termostatos digitales en dormitorios.

Toma de ACS para lavadora y lavavajillas.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo, con **recuperador de calor** y filtros de partículas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado.

Tomas de teléfono/datos, antena de TV/FM y Tv por cable en estar, cocina y todos los dormitorios, según reglamento.

Toma de corriente en terrazas de ático y patios de planta primera.

Videoportero electrónico con monitor en color.

ILUMINACIÓN

Luminarias LED empotradas en falso techo en baños y pasillos. **Tira LED** bajo muebles altos de cocina.

En el resto de estancias, puntos de luz generales en techo.

EQUIPAMIENTO

Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, con cisterna empotrada, sin borde de descarga, mecanismo de doble descarga, cierre de asiento silencioso y pulsador blanco.

Plato de ducha extraplano de resina antideslizante blanco, con columna de ducha termostática con rociador efecto lluvia y maneta, acabada en negro. Mampara de una hoja fija de vidrio de seguridad con acabado antical, perfil a pared y tirante negros.

Mueble suspendido dos cajones con lavabo encastrado de porcelana y grifo monomando con boquilla economizadora y apertura en frío, acabado negro.

Armarios empotrados en dormitorios, con puertas batientes suelo-techo, frentes en melamina blanca y distribución interior con barra y altillo.

Cocina completa con mobiliario en líneas rectas, encimera de porcelánico con entrepaño y electrodomésticos Balay o similar, según distribución de proyecto..

ZONAS COMUNES

Portal de diseño con puerta de entrada **de apertura automática**, iluminación LED, felpudo encastrado y espejo.

Cuarto de bicis y espacio reserva para cuarto de basuras en planta baja, según normativa.

Escalera ventilada con solado de granito.

Ascensor eléctrico con paredes y puertas automáticas de acero inoxidable y solado de gres.

Contadores de agua y electricidad centralizados en planta baja.

Luminarias LED y detectores de presencia en zonas comunes.

Trasteros con puerta de acero, tabiquería de pladur y pintura lisa en paredes. Sistema de ventilación con extracción mecánica.

INFORMACIÓN Y VENTA

POSEM

Av/ Sancho el Fuerte 8 - Pamplona | T. 948 25 50 81
www.posemviendas.com