

VIVIENDAS LIBRES
“FASE II RESIDENCIAL TERRAZAS DE UJUÉ”
-TAFALLA-



CIMENTACIÓN:

Zapatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros, hasta alcanzar firme. Forjados de prelosas de hormigón en techos de sótano. En plantas elevadas, forjados unidireccionales



FACHADAS:

Fachada de alta capacidad térmica, tratando de adecuarse al entorno de la Avenida. Acabado en entrepaños de ventanas de ladrillo caravista. Interior de terraza con enfoscado de mortero pintado.



DISTRIBUCIONES:

Vivienda: Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento térmico - acústico intermedio.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Separación entre viviendas con: 1/2 asta de ladrillo cerámico, trasdosado de placa de yeso con aislamiento térmico - acústico, a cada lado.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Separación entre viviendas y elementos comunes: 1/2 asta de ladrillo cerámico, lucido de yeso por el lado exterior y trasdosado con placa de yeso laminada sobre estructura metálica con aislamiento térmico - acústico por el lado de la vivienda.



CUBIERTA:

Cubierta inclinada de teja con aislamiento de fibra mineral de 100mm de espesor. Acabado con pavimento de gres para exteriores en terrazas transitables.

Urbanización de planta baja sobre sótano: impermeabilización con doble tela. En zonas privativas de las viviendas, acabado con pavimento.



PAVIMENTOS:

Solera flotante independizada de la estructura para evitar la transmisión del ruido impacto. Aislamiento bajo suelo radiante.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Atlantis Brown, Cement Pearl y Atlantis Vison.

Terrazas: gres antideslizante para exteriores, Outdoor Cement con rodapié.

Resto de vivienda: Parquet laminado Briktte serie Robusto 12x188x1375mm AC5 biselado o similar modelo a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco a elegir por el cliente.

Opción de parquet flotante en cocina abiertas al salón.

Opción de suelo cerámico imitación madera en toda la vivienda.

VIVIENDAS LIBRES
“FASE II RESIDENCIAL TERRAZAS DE UJUÉ”
-TAFALLA-

REVESTIMIENTOS:

Cocinas y Baños: Baldosa cerámica modelos Arosa, Traffic White, Block Nordic White y Atlantis Visión.

Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

TECHOS:

Falso techo de placa de yeso laminado, en toda la vivienda. Techos acabados con pintura plástica lisa. Terrazas con falso techo.



CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de P.V.C. de 5 cámaras con acabado bicolor con triple vidrio tipo “Climalit” bajo emisivo.

Persianas rellenas de espuma de poliuretano.

Una apertura oscilo batiente por estancia, salvo en estancias con correderas.



CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada, acabada en color blanco.

Puertas interiores, de 80 cm. de paso, tipo Block-port, acabadas en laca blanca.



FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Red de saneamiento insonorizada.

Inodoros de porcelana vitrificada, Roca o similar, con doble descarga. Bañera de chapa esmaltada de Roca o similar. Duchas de 80*120cm. Según tipologías.

Grifería monomando cromada con aireadores como sistema de ahorro en consumo de agua. Grifería termostática, en ducha.

Una toma de agua por vivienda, en terraza de planta baja.

VIVIENDAS LIBRES
“FASE II RESIDENCIAL TERRAZAS DE UJUÉ”
-TAFALLA-



CALEFACCIÓN, ACS Y VENTILACIÓN:

CALDERA individual de gas estanca para calefacción y producción de agua caliente sanitaria. Caldera de alto rendimiento. Suelo radiante con control programable.

Placas solares con depósito de acumulación para el agua caliente.

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Sky de Silber o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por:

- Motores EC de bajo consumo.
- Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.
- Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman aire limpio de la fachada por la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.
- Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.
- Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.
- Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.
- Regulación mediante mando de control.



ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Punto de luz en terrazas.



TELECOMUNICACIONES:

Telecomunicaciones, según el RD 346/2011. Las viviendas dispondrán de toma de TV y de datos/teléfono (RJ-45) en cocina, salón y todos los dormitorios. Además, en salón y dormitorio principal habrá una toma de TV por cable y una toma de datos/teléfono suplementaria. Vídeo portero.



ZONAS COMUNES:

Portales y acceso a viviendas: Solado en granito. En paredes combinación de pintura plástica lisa con revestimiento decorativo.

Garaje y trasteros: solado de hormigón fratasado. Cierres verticales en bloque de hormigón visto y/o muro de hormigón visto.

Mando a distancia para apertura automática de puerta de garaje mancomunado.

Amaestramiento de llaves.

VIVIENDAS LIBRES
“FASE II RESIDENCIAL TERRAZAS DE UJUÉ”
-TAFALLA-



ASCENSORES

Un ascensor por portal con recorrido desde la planta de sótano hasta planta ático.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

A determinarse durante el proyecto, pero se estima que el edificio poseerá una calificación energética nivel A en consumo de energía y nivel A en emisiones de CO₂, en fase de proyecto.

*** Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad. Modificaciones motivadas por el desarrollo propio del proyecto y la aplicación de las normativas vigentes.*

No se incluye ningún amueblamiento grafiado en planos, fichas y o folletos de venta.