

PERSONALIZACIÓN
REVESTIMIENTOS

De la mano de nuestros profesionales podrás personalizar tu vivienda según tus preferencias o estilo de vida, tanto en acabados como en distribuciones, para que se convierta en tu hogar. Ponemos a tu disposición un equipo de colaboradores que equiparán tu vivienda en una condiciones excepcionales.

SUELO PARQUET
LAMINADO



COTTON OAK



OAK



VANILLA OAK



WENGE

SUELO COCINA
Y BAÑOS



LYON IVORY



LYON BLANC



LYON TAUPE



LYON GRIS

PARED COCINA
Y BAÑOS



LYON IVORY



TOURS IVORY



TOURS GREY



LYON BLANC



LYON TAUPE



TOURS CLASIC

CALIDADES
MEMORIA TÉCNICA Y EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN:
Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:
PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:
Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista combinado con ladrillo revestido de monocapa, con golpe de lana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:
Las particiones interiores son de pladur con aislamiento acústico intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:
Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con fibras minerales a ambas caras.

CUBIERTA PLANA:
De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta

densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

ASLAMIENOTOS:
FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIMENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:
PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante de madera laminada, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO ESCALERAS: De cerámica.
TECHOS: falso techo en cuartos húmedos y cocina, resto con yesado y pintura plástica lisa blanca.
PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.
PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:
VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire.
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.
PERSIANAS: De aluminio con aislamiento

TERRAZAS Y JARDINES. Conscientes de la importancia de los espacios exteriores ponemos a tu disposición distintas opciones para que puedas mejorar el equipamiento de serie. Configurarlos a tu gusto con pavimento en madera o cerámica de exterior y piscina.

inyectado.
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:
PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Metálica con acabado lacado y con tres puntos de seguridad.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.
DISTRIBUCIONES: Con puertas tipo BLOCK lacadas en blanco.

FONTANERIA:
CONTADOR: Individual.
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:
PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural y colectores solares situados en cubierta.
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural.
Personalización del consumo por termostato.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito monotubular bajo pavimento.
RADIADORES: De aluminio.

ELECTRICIDAD:
MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.
CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES:
Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.
PORTERO AUTOMÁTICO: Placa con pulsador de llamada en el exterior, Telefonillo en cada vivienda.

GARAJE:
PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos.
PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.
TECHOS: Guarnecido y lucido de yeso, acabado en pintura plástica.
PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puesto fijo de extintor.
ILUMINACIÓN: Pantalla led.

JARDÍN:
Tierra vegetal y separación de malla trenzada.

ACCESO:
Solera de hormigón semi pulido y jardinera de tierra vegetal.

liben
CONFORT HOMES
www.liben.es

PROMUEVE
INFORMACIÓN Y VENTA
URBAN DOMUS TOLOÑO
Pol.Ind.II, C/B, Manzana A,
Parcela 1k. 31592. Cintruénigo. T. 948 815 066

liben
CONFORT HOMES

KUBES 1
CIUDAD DE CORELLA

Diseño contemporáneo y espacios abiertos.
Viviendas unifamiliares distribuidas en dos plantas.
Óptima distribución y muchas posibilidad de personalizar los acabados.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a lo descrito en la memoria, el mobiliario interior es meramente decorativo, La ambientación exterior y piscina no están incluidos. El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.

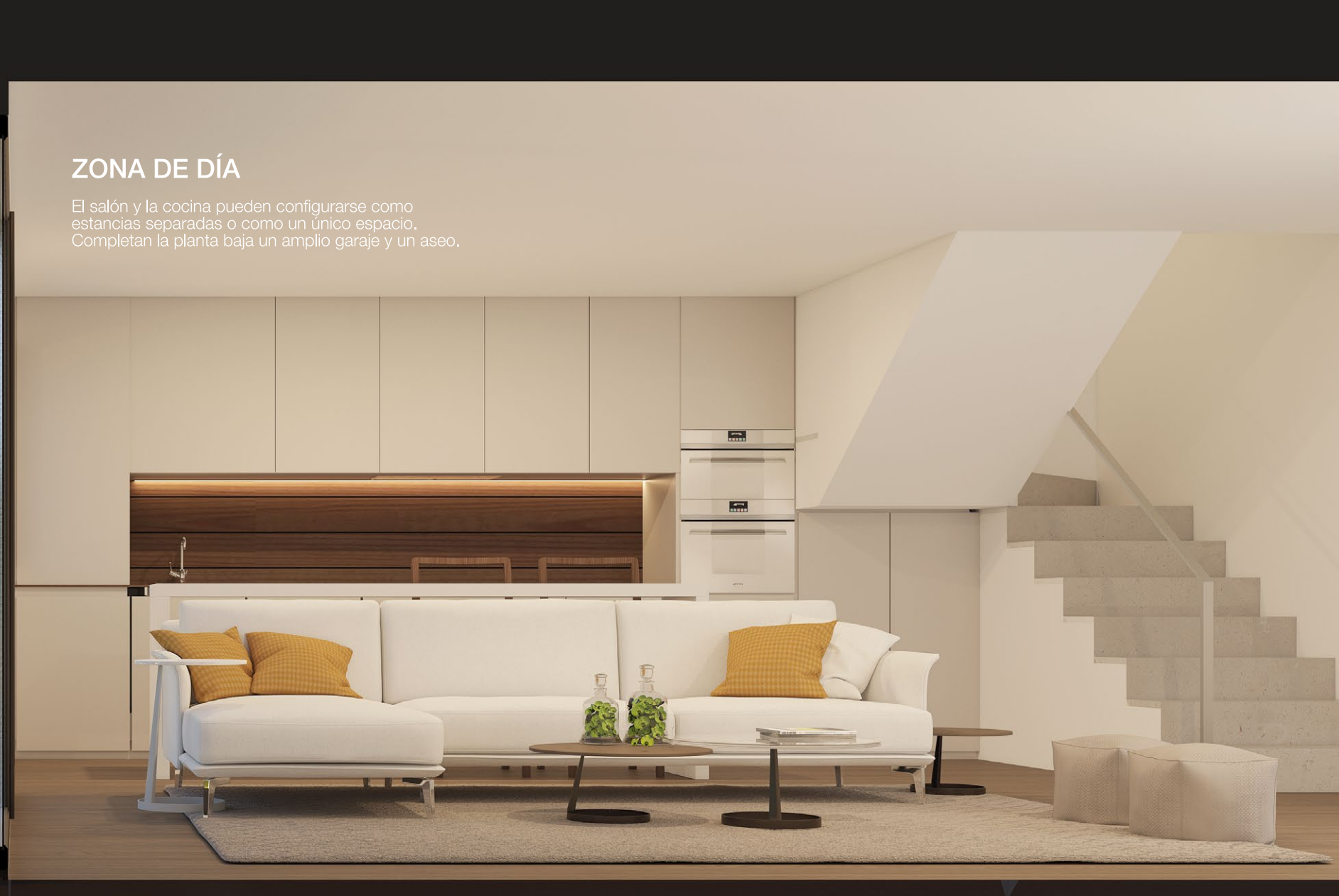
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B





JARDÍN

El jardín se encuentra situado en el interior de la manzana, para mayor tranquilidad y seguridad. Cuenta con espacio para amueblamiento, para disfrutar de la jardinería, incluso para instalar una piscina como opción extra.



ZONA DE DÍA

El salón y la cocina pueden configurarse como estancias separadas o como un único espacio. Completan la planta baja un amplio garaje y un aseo.



TERRAZA PRIVADA

El dormitorio principal en suite cuenta con espacio para grandes armarios y baño incorporado. Dispone además de acceso a una gran terraza que aporta privacidad y vistas en un espacio más personal.



PLANTA BAJA

SUPERFICIES VIVIENDA	
PLANTA BAJA	66.90 m2
PLANTA PRIMERA	66.51 m2
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	133.41 m2
ACCESO JARDÍN	26.73 m2
JARDÍN	42.00 m2
SUPERFICIE PARCELA	144.00 m2



PLANTA PRIMERA