



**liben**  
CONFORT HOMES  
www.liben.es

PROMUEVE  
INFORMACIÓN Y VENTA  
**URBAN DOMUS TOLOÑO**  
Pol.Ind.II, C/B, Manzana A,  
Parcela 1k. 31592. Cintruéni. T. 948 815 066

**liben**  
CONFORT HOMES

**KUBES 2**  
CIUDAD DE CORELLA

Diseño contemporáneo y espacios abiertos.  
Viviendas unifamiliares distribuidas en dos plantas.  
Óptima distribución y muchas posibilidad de personalizar los acabados.

## CALIDADES MEMORIA TÉCNICA Y EQUIPAMIENTO

### CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

### ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.  
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

### FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista combinado con ladrillo revestido de monocapa, con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con fibras minerales.

### DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento acústico intermedio de fibras minerales.

### SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con fibras minerales a ambas caras.

### CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta

densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

### AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.  
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.  
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.  
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.  
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante de madera laminada, varios modelos a elegir.  
PAVIMENTO ESCALERAS: De cerámica.  
TECHOS: falso techo en cuartos húmedos y cocina, resto con yesado y pintura plástica lisa blanca.  
PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.  
PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire.  
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.  
PERSIANAS: De aluminio con aislamiento

**TERRAZAS Y JARDINES.** Conscientes de la importancia de los espacios exteriores ponemos a tu disposición distintas opciones para que puedas mejorar el equipamiento de serie. Configurarlos a tu gusto con pavimento en madera o cerámica de exterior y piscina.

inyectado.  
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

### CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Metálica con acabado lacado y con tres puntos de seguridad.  
DISTRIBUCIONES: Con puertas tipo BLOCK lacadas en blanco.

### FONTERIA:

CONTADOR: Individual.  
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.  
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.  
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural  
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.  
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.  
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

### CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural y colectores solares situados en cubierta.  
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural.  
Personalización del consumo por termostato.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito monotubular bajo pavimento.  
RADIADORES: De aluminio.

### ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.  
CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

### TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.  
PORTERO AUTOMÁTICO: Placa con pulsador de llamada en el exterior. Telefonillo en cada vivienda.

### GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos.  
PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.  
TECHOS: Guarnecido y lucido de yeso, acabado en pintura plástica.  
PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puesto fijo de extintor.  
ILUMINACIÓN: Pantalla led.

### JARDÍN:

Tierra vegetal y separación de malla trenzada.

### ACCESO:

Solera de hormigón semi pulido y jardinera de tierra vegetal.

## TERRAZA PRIVADA

El dormitorio principal en suite cuenta con espacio para grandes armarios y baño incorporado. Dispone además de acceso a una gran terraza que aporta privacidad y vistas en un espacio más personal.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a lo descrito en la memoria, el mobiliario interior es meramente decorativo. La ambientación exterior y piscina no están incluidos. El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.

## DISTRIBUCIÓN A TU MEDIDA

En las viviendas KUBES puedes personalizar la distribución de tu vivienda, dependiendo de tu gusto o cuantos dormitorios necesitas.



## PERSONALIZACIÓN REVESTIMIENTOS

De la mano de nuestros profesionales podrás personalizar tu vivienda según tus preferencias o estilo de vida, tanto en acabados como en distribuciones, para que se convierta en tu hogar. Ponemos a tu disposición un equipo de colaboradores que equiparán tu vivienda en una condiciones excepcionales.

**SUELOS A MEDIDA.**  
Libremente a tu disposición distintos acabados a elegir para el suelo de tu vivienda, tanto en laminado como en cerámico, distinguiendo entre planta baja, planta primera, cuartos húmedos y escalera.



**REVESTIMIENTOS.**  
Las últimas tendencias en acabados cerámicos para la cocina y los baños. Diseña tu espacio más personal con los tonos y acabados más actuales.

## PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS

Salón comedor de grandes dimensiones con cocina independiente.



ESCALA GRÁFICA 1 2 3 4 M

## PLANTA BAJA 4 DORMITORIOS

Dormitorio extra en planta baja y salón, comedor y cocina como una única estancia.



## PLANTA PRIMERA

Dormitorios espaciosos con grandes armarios y un dormitorio en suite espectacular, con baño, vestidor y una gran terraza.

SUPERFICIES VIVIENDA	
PLANTA BAJA	70.73 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	72.77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>143.50 m<sup>2</sup></b>
ACCESO	22.51 m <sup>2</sup>
JARDÍN	39.52 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>144.00 m<sup>2</sup></b>

