

MEMORIA TÉCNICA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista combinado con ladrillo revestido de monocapa, con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento acústico intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con fibras minerales a ambas caras.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante de madera laminada, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO ESCALERAS: De cerámica.
TECHOS: falso techo en cuartos húmedos y cocina, resto con yesado y pintura plástica lisa blanca.
PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.
PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire.
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.
PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Metálica con acabado lacado y con

tres puntos de seguridad.

DISTRIBUCIONES: Con puertas tipo BLOCK lacadas en blanco.

FONTANERIA:

CONTADOR: Individual.
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural y colectores solares situados en cubierta.
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por termostato.
CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito monotubular bajo pavimento.
RADIADORES: De aluminio.

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.
CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.
PORTERO AUTOMÁTICO: Placa con pulsador de llamada en el exterior. Telefonillo en cada vivienda.

GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos.
PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.
TECHOS: Guarnecido y lucido de yeso, acabado en pintura plástica.
PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puesto fijo de extintor.
ILUMINACIÓN: Pantalla led.

JARDÍN:

Tierra vegetal y separación de malla trenzada.

ACCESO:

Solera de hormigón semi pulido y jardinera de tierra vegetal.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún, caso merma de calidad.