

lofts

by posem.

MEMORIA DE CALIDADES

AISLAMIENTOS

Aislamiento de poliestireno extruido en suelos, y lana mineral en fachadas, trasdosados con todas las medianeras y falsos techos.

FACHADA DE ZAGUÁN

Combinación tipo madera con vidrio en la zona baja para preservar la privacidad y parte abierta en la zona superior. Puerta de acceso de seguridad.

TECHOS

Falso techo con subestructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado (PYL), con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

FACHADA INTERIOR

Formada por hoja de fábrica de ladrillo, trasdosada con lana mineral y Placa de Yeso Laminado por el interior y enfoscado y revocado por el exterior. Cumple con las exigencias térmicas y acústicas exigidas por el nuevo Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA DE FACHADA INTERIOR

Ventanas: carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, vidrio con cámara, tipo Climalit bajo emisivo. Transmitancia según la última revisión del código técnico.

DIVISIONES INTERIORES

A base de subestructura portante de acero galvanizado. En zona húmeda de baño, el revestimiento estará compuesto por placa de yeso apta para humedad,

SEGURIDAD

En fachada puertas de entrada seguridad, panelada, de color negro o blanco a elección por parte de la dirección facultativa.

PAVIMENTOS

En todas las dependencias, cuartos húmedos, gres porcelánico rectificado de gran formato, en varios acabados a escoger por el cliente.

En la zona de cocina-comedor en plataforma elevada se instalará un suelo de madera laminada apta para ambientes húmedos.

ZAGUÁN

Zona de paso: pavimento cerámico de gres porcelánico rectificado de gran formato.

Zona de estar: Instalación de tarima de lamas efecto madera para exterior.

Pequeña zona bajo el tendedero en la que se vierten gravas blancas.

En él se ubicará el armario de servicios, generador de calor para calefacción y ACS

El recuperador de calor se ubicará dentro del falso techo.

ACABADOS VERTICALES

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos. Revestimiento efecto madera según modelo de Loff.

En zaguán, pared vertical de césped artificial.

Alicatado de superficies de baño, mediante baldosa cerámica de gres porcelánico rectificado, liso o texturizado a elegir.

CALEFACCIÓN Y ACS

Generación de calor a través de bomba de calor con aerotermia. Regulación mediante termostato para calefacción. Instalación de calefacción mediante suelo radiante, para garantizar una correcta distribución del calor y reducir las repercusiones negativas en el descanso.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación forzada de doble flujo, con recuperador de calor, para unas altas condiciones de confort y eficiencia energética que mejora la salubridad y la calidad del aire.

ELECTRICIDAD

Instalación de electricidad de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Cuadros de protección en instalación empotrada. Puntos de luz conmutados/cruzados en habitaciones y salones.

ILUMINACIÓN

Iluminación indirecta a base de tira de LED a media altura.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorio.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

COCINA: frente de cocina con muebles laminados, color a elegir, encimera con entrepaño ambos de cuarzo, tipo Silestone, y electrodomésticos BOSCH, según proyecto de cocina en cada Loft.

BAÑO: Inodoro de porcelana vitrificada marca Roca o Villeroy & Boch suspendido, con cisterna empotrada, mecanismo de doble descarga y cierre de asiento silencioso.

Plato de ducha extraplano de resina antideslizante con acabado efecto piedra y con grifería termostática.

Mueble suspendido con lavabo encastrado de carga mineral y grifería mono mando acabado negro.

Espejo retroiluminado con LED.

Mampara de una hoja fija vidrio laminado de seguridad en ducha.

ARMARIOS EMPOTRADOS en dormitorios, con puertas batientes con frentes en melamina blanca y distribución interior con barra y altillo y forrados interiores efecto textil.

ASESORAMIENTO TÉCNICO

Nuestro personal técnico-comercial te asesorará e informará sobre las distintas opciones en cuanto acabados y personalización disponibles en cada momento, teniendo en cuenta la fase de construcción y reforma, la normativa vigente en ese momento, así como el proyecto técnico de ejecución. Las infografías son meramente orientativas, no contractuales.

SERVICIO DE DECORACIÓN

Ponemos a tu disposición nuestro servicio de decoración para que plasme el estilo de tu Loft, a nivel de elección y disposición de muebles (importe del mobiliario y colocación no incluidos).



EXTRAS Y KITS

+ PARKING **15.000 € (+ IVA)**

Compra tu vivienda singular, con la comodidad añadida de una **plaza de garaje** en el mismo sótano del edificio.

+ DORMITORIO ELEVADO **1.000 € (+ IVA)**

Dormitorio elevado respecto al nivel del Salón, con suelo laminado y armarios según plano.

+ BAÑERA **1.000 € (+ IVA)**

Si deseas la experiencia de bañera con ducha integrada en tu Loft consulta la disponibilidad dentro de las opciones existentes.

KIT SONIDO precio modelo M **1.600 € (+ IVA)**

Conecta tu móvil a un sistema de altavoces Bluetooth marca SONOS empotrados en techo. Máxima calidad.

KIT HOME CINEMA precio modelo M **1.980 € (+ IVA)**

Sistema de audio DENON - POLK AUDIO con video proyector Full HD y pantalla eléctrica motorizada de 2,40 x 1,35 cm.

INFORMACION Y VENTA

POSEM

Av/ Sancho el Fuerte 8 - Pamplona | T. 948 25 50 81
www.posemviviendas.com