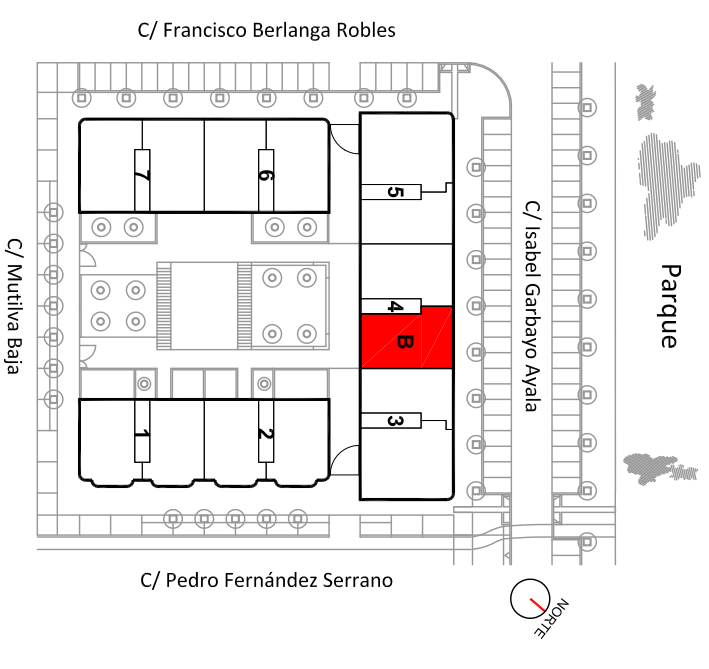


**NOSOTROS PONEMOS LA CASA  
TÚ LA LLENAS DE VIDA.**

**Soto de Lezkairu  
Pamplona**



Escala Gráfica metros  
0 1 2 3 4 5

**Portal 4 Plantas 1ª a 7ª**

**Vivienda B**

Vestibulo	6,30 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,60 m <sup>2</sup>
Cocina	13,00 m <sup>2</sup>
Estar comedor	25,40 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,25 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil Interior</b>	<b>94,95 m<sup>2</sup></b>
Tendedero	4,60 m <sup>2</sup>
Terraza	19,36 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil exterior</b>	<b>23,96 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL Superficie útil vivienda (1)</b>	<b>118,91 m<sup>2</sup></b>

La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.

(1) Conforme a lo establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, la superficie útil de las viviendas que figurará en escrituras incluirá el 50% de la superficie de terrazas y tendederos, excepto en las viviendas de la planta de ático, cuyas terrazas son elemento común del edificio de uso privativo.