

# NAOS

*by Kronos Homes*

MEMORIA DE CALIDADES





# NAOS

*by Kronos Homes*

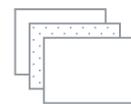
MEMORIA DE CALIDADES





### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del Código Técnico de la Edificación.



### ALBAÑILERÍA

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias. En separaciones entre viviendas o entre vivienda y elementos comunes la tabiquería ligera se suplementa con una hoja de fábrica de ladrillo.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, se ejecutarán los tabiques con placa de yeso laminado o una placa de fibra de yeso, colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones. En zonas húmedas la placa será antihumedad.





### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas oscilobatientes y correderas según Proyecto.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento bajo emisivo, con cámara deshidratada, oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE, con sistema motorizado en el ventanal del salón y cocina y preinstalación en el resto.



### PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados de gres porcelánico de 1ª calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones, según el catálogo de selección KRONOS SELECT.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas en la zona entre los muebles de cocina se resolverá con el mismo material que la encimera, el resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas húmedas y pasillos, registrables en zonas según el proyecto.



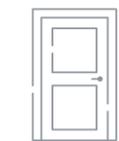
### SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento general de la vivienda podrá seleccionarse en función del catálogo KRONOS SELECT, entre distintos acabados de gres porcelánico de 1ª Calidad, todos rematados con rodapié color blanco.

Del mismo modo en cuartos húmedos el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, a elegir entre varias opciones de acabado, según nuestro catálogo de KRONOS SELECT.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres apto para exteriores de 1ª calidad.

Las zonas de aparcamiento serán de hormigón pulido.



### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados en distribuidor y dormitorio principal, con puertas practicables o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso serán modulares e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



### SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha con mampara, grifería monomando termostática, con rociador, tele-ducha, todo ello de primeras marcas o similar. Así mismo, dispondrá de mueble de lavabo y espejo de 1ª calidad.

El baño secundario irá dotado de bañera y grifería monomando de de primeras marcas o similar. También dispondrá de mueble de lavabo y espejo de 1ª calidad

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de de primeras marcas o similar excepto los lavabos de los baños.

Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado. Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua en descarga.



### COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina, con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabo laminado y encimera y frontis de Silestone o similar.

Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora, todo ello de marcas de primera calidad.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según catálogo de KRONOS SELECT, algunas de ellas con coste adicional.

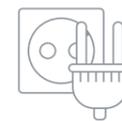


### CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de calefacción será con caldera colectiva de gas con apoyo de aerotermia (tecnología limpia que utiliza la energía del aire) para ACS. El control de consumo se realizará mediante contadores de energía individuales.

La vivienda se acondicionará mediante instalación de suelo radiante.

Viviendas dotadas de sistema de ventilación higro-regulable individual por vivienda, conforme a lo establecido en Código Técnico de la Edificación.



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento será de PVC. Las derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del CTE. Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con dotaciones de enchufes y mecanismos superior a lo mínimo establecido.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.



### PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas, se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento comunitario, la promoción contará con sala comunitaria multifunción equipada con cocina fría y cuarto de bicicletas.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Esta promoción contará con una calificación energética A, en fase de proyecto, la máxima calificación contemplada en el Real Decreto 235/2013 de Certificación Energética de los Edificios, el máximo grado de eficiencia energética que se le puede dotar a un edificio.



# KRONOSHOMES

La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.

KRONOSHOMES

Naos by Kronos Homes · Avda. Sancho el Fuerte 21, 1º · 31007 Pamplona. +34 948 100 099 · [naos@kronoshomes.com](mailto:naos@kronoshomes.com) · [kronoshomes.com](http://kronoshomes.com)