

POSEM ESPACIOS SINGULARES



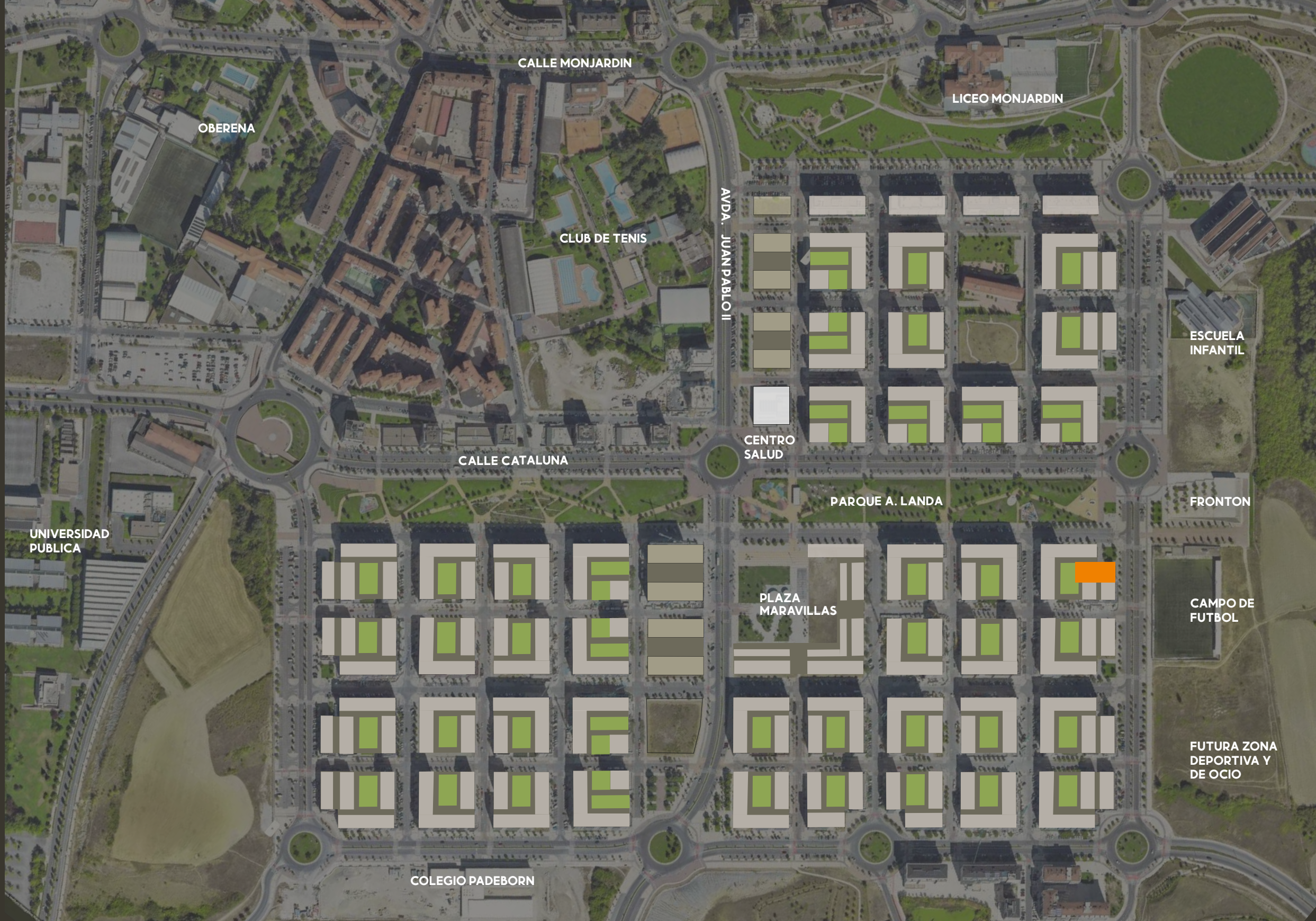
LEZKAIRU SUITES

Viviendas diferentes para conceptos de vida únicos.
Para los que buscan algo más, distribuciones
singulares, espacios abiertos, terrazas...
Descubre SUITES LEZKAIRU, junto al bulevar del
Parque, a 5 minutos del centro de la ciudad.

LEZKAIRU, UN BARRIO CONSOLIDADO

Las viviendas están situadas en la zona de moda de LEZKAIRU, junto al bulevar de la calle Cataluña y Parque Alfredo Landa, donde se encuentran las zonas de ocio, cafés, tiendas y restaurantes.

Rodeado de zonas verdes, este nuevo ensanche contará con unas nuevas piscinas ubicadas junto a la zona deportiva, el frontón y el campo de fútbol.





LEZKAIRU SUITES







LAS TERRAZAS, ESPACIOS ABIERTOS PRIVADOS

Todas las viviendas disfrutan de una terraza exterior cubierta en plantas intermedias y solárium en áticos.

Un espacio extra acabado en materiales en tonos cálidos, del que podemos disfrutar todo el año.



LEZKAIRU SUITES





PERSONALIZACION, CALIDAD Y ELEGANCIA

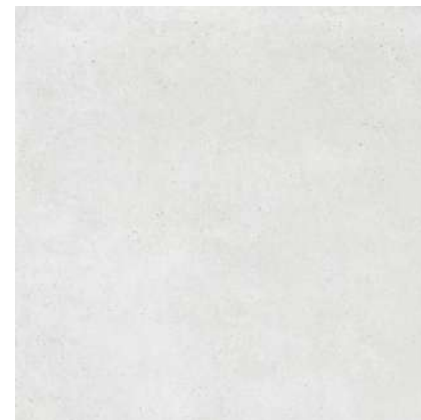
Porcelánico rectificado gran formato madera Berry



Las viviendas están revestidas por suelo porcelánico rectificado de gran formato en todas sus estancias, incluida la terraza.

En colaboración con Montejo Cerámicas hemos seleccionado distintos acabados, imitación madera o cemento en distintos tonos a elegir para su personalización.

Porcelánico rectificado gran formato cemento Gravel





LEZKAIRU SUITES

Los baños se han diseñado combinando distintas cerámicas en distintos tonos y texturas con mueble de baño con gran capacidad de almacenaje, espejo retroiluminado, grifería termostática y mecanismos en negro.

EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO

Las cocinas se entregan totalmente equipadas, con mobiliarios de líneas rectas y contemporáneas, en distintos tonos a elegir. La encimera es de porcelánico en distintos acabados y electrodomésticos de primeras marcas.



Las viviendas SUITES LEZKAIRU han sido diseñadas siguiendo criterios de biohabitabilidad. Así, además de ofrecerte espacios elegantes y vanguardistas, cuidamos de tu salud física y emocional.



AVITAT®

CONCEPT

ASPECTOS SALUDABLES INCLUIDOS EN LA PROMOCIÓN:



AIRE
El aire de tu hogar, libre de contaminantes que afectan a tu salud.

- Ventilación mecánica con recuperador de calor y sistema de filtrado.



AGUA
Ahorro energético y de consumo de agua.

- Inodoro sin bordes de descarga y mecanismo de cisterna de doble descarga.
- Grifería de apertura en frío en lavabo y columna termostática en ducha.



LUZ
Mejora tu experiencia visual y disfruta de una luz adecuada a tu organismo.
Ahorro en consumo de electricidad.

- Estudiado diseño de la iluminación natural de las viviendas y orientaciones.
- Persianas motorizadas.
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Luminarias LED empotradas en falso techo en baños y pasillos.
- Tira LED bajo muebles altos de cocina.



CONFORT FÍSICO
Siéntete cómodo y protegido de molestias dentro de tu hogar mientras ahorras energía.

- Carpinterías exteriores de muy altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Sistema eficiente de aerotermia para apoyo en la producción de ACS.
- Calefacción por suelo radiante.
- Termostatos en salón y dormitorio principal.



DISEÑO EMOCIONAL
Distribución óptima de los espacios, decoración y colores adecuados a tu vida y a tus emociones.

- Solado de gres efecto madera o piedra.
- Cocinas abiertas de altas prestaciones.

Solicita y contrata los servicios de [KIT Saludable®](#) e [Interiorismo Saludable®](#) para aumentar las soluciones saludables en www.avitatconcept.com

MEMORIA TÉCNICA DE CALIDADES

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Zapatas de hormigón armado y muros de contención de hormigón armado.
Estructura principal constituida por pilares y pantallas de hormigón armado.
La estructura horizontal está formada por vigas in situ de hormigón armado, forjados unidireccionales de prelosa pretensada para los techos de sótano y forjados unidireccionales de vigueta pretensada y losas macizas para las plantas elevadas.

FACHADA

Fachada de Panel Prefabricado hormigón, aislamiento de lana mineral y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior.
En fachadas de terrazas revoco de mortero sobre fábrica de ladrillo, aislamiento de lana mineral y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior.
Antepechos de Panel Prefabricado hormigón y vidrio de seguridad según alzados.

CUBIERTA

Cubiertas planas invertidas (aislamiento por el exterior), doble lámina impermeabilizante, lamina geotextil, aislamiento térmico mediante placas machiembradas de poliestireno extruido y pavimento de gravas de canto rodado.

ZONAS COMUNES

Materiales nobles en portal y decoración escultórica.
Iluminación LED (bajo consumo) de zonas comunes mediante detector de presencia.
Ascensores con capacidad acorde al número de viviendas.
Puertas de acero inoxidable en cabina y portal.

Pavimentos de zonas comunes mediante gres de primera calidad.

GARAJES

Pavimento de garaje de hormigón pulido al cuarzo.
Instalación de alumbrado de bajo consumo y alumbrado de emergencia.
Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

TRASTEROS

Pavimento de garaje de hormigón pulido al cuarzo.
Puertas de trastero metálicas.
Punto de luz. Instalación de ventilación de trasteros según normativa vigente.

INTERIOR DE VIVIENDAS

TABIQUERIA INTERIOR

Tabiques interiores de viviendas: Tabiques de perfilería de acero galvanizado con placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, atornilladas una a cada lado, con aislamiento de lana mineral en el interior.
División entre viviendas: levante de media asta de ladrillo cerámico, raseado de mortero y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior a ambos lados.
División entre viviendas y zona común: levante de media asta de ladrillo cerámico, revestido con yeso a la zona común y raseado de mortero y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento al interior al interior.
Aislamiento acústico adicional en zonas de instalaciones y ascensores.

FALSOS TECHOS

Falso techo en todas las estancias de la vivienda formada por placa de cartón yeso sobre estructura oculta de acero galvanizado. En cocinas y baños se colocará placa de yeso laminado resistente a la humedad.

PAVIMENTOS INTERIORES

Solado de **gres porcelánico en toda la vivienda y terraza**. En terraza calidad para exteriores, color a elegir entre los modelos propuestos.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

En cocinas y baños se colocará alicatado cerámico de 1ª calidad. En los techos se aplica pintura plástica lavable de alta calidad.
En el resto de estancias se aplica pintura plástica lisa lavable de alta calidad, tanto en paredes como en techos.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada de entrada a la vivienda, **cerradura de seguridad amaestrada** con las zonas comunes y trastero, mirilla óptica, manilla al interior y tirador exterior acabado inoxidable. Hoja lisa chapeada acabado blanco al interior.
Puertas interiores tipo block con hoja lisa **acabada en blanco**, herrajes y manillas terminación inoxidable y rodapié blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con ventanas oscilo-batientes, rotura de puente térmico, acristalamiento doble. Sistema de oscurecimiento mediante persianas enrollables motorizadas.

EQUIPAMIENTO VIVIENDAS

Cocina equipada con mobiliario en líneas rectas, **encimera de**

porcelánico y electrodomésticos de primera calidad según distribución de proyecto.

Armarios empotrados en dormitorios, con puertas batientes suelo-techo, frentes de melamina blanca y distribución interior con barra y altillo.
Baños equipados **Mueble suspendido dos cajones con lavabo encastrado** de porcelana y grifo monomando con boquilla economizadora. **Plato de ducha extraplano antideslizante** y grifería **termostática**. Mampara de una hoja fija de vidrio de seguridad con perfil a pared.

INSTALACIONES

INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro de electrificación elevado.
Tomas de teléfono/datos, antena de TV/FM y Tv por cable en estar cocina y todos los dormitorios, según reglamento.
Toma de corriente en terrazas y patios de planta baja.
Videoportero electrónico con monitor en color.

VENTILACION

Sistema de **ventilación mecánica** controlada de doble flujo, con **recuperador de calor** y filtros de partículas.

INSTALACION DE FONTANERIA Y CALEFACCION

Calificación Energética A, en fase de proyecto.
Sistema de calefacción y producción de ACS centralizado, alimentado por medio de una caldera de Gas Natural y un sistema de apoya en aerotermia para ACS.
Contadores individuales de A.C.S. situados en cada planta.
Calefacción mediante suelo radiante con contadores individuales.
Termostato de regulación principal en salón y termostatos de regulación temperatura en dormitorio principal.
Toma de ACS para lavadora y lavavajillas.

NOTA: La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su diseño definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.



POSEM

AVDA SANCHO EL FUERTE 8, 31007
PAMPLONA.

T. 948 25 50 81 M. 689 25 92 21

WWW.POSEMVIVIENDAS.COM

