

FREE

EDICIÓN 001 / VERANO 2026

POSEM

TUDELA TIENE UN SECRETO

La Ribera navarra
lleva años creciendo
en silencio

EL BARRIO DE MODA EN PAMPLONA

Ripagaina lo tiene todo:
conexión, naturaleza y el
pulso de una ciudad que
no se detiene.

15

15 AÑOS A TU LADO

No se trata solo
de encontrar una
casa. Se trata
de encontrar la
correcta.

VIVIR BIEN
EMPIEZA POR
ELEGIR BIEN

EL MAYOR MIEDO DE CAMBIAR DE CASA

La "Gestión del
Cambio" de Posem existe
exactamente para esto.

HAY MOMENTOS QUE NO SE ANUNCIAN, SOLO LLEGAN.

Quizá fue una mañana cualquiera, mirando el salón de siempre, cuando lo supiste: era el momento de cambiar.

Eso es exactamente de lo que trata esta revista. No hablamos de metros cuadrados ni de precios por zona. Hablamos de ese instante en que tu vida pide más espacio – literal y figuradamente.

En Posem llevamos años acompañando a familias de Navarra en uno de los cambios más importantes de su vida. Hemos aprendido que el mayor obstáculo no es económico. Es emocional. El miedo a vender antes de comprar. La incertidumbre de los plazos. La sensación de que algo puede salir mal.

Por eso nació esta publicación: para mostrarte que cambiar de hogar puede ser tranquilo, bien planificado y, por qué no, emocionante. Para que cuando abras esa puerta nueva por primera vez, sientas que todo ha valido la pena.

En estas páginas encontrarás las nuevas zonas residenciales que están transformando Tudela y Pamplona, una guía del barrio que está en boca de todos, historias reales de familias que ya dieron el paso y todo lo que necesitas saber para que tu cambio sea seguro y sin sorpresas. **Cuando sientas que es el momento, aquí empieza todo.**

Andrés Vigo
POSEM VIVIENDAS

TUDELA TIENE UN SECRETO QUE YA NO ES TAN SECRETO

Escribe : Iñigo Diaz de Cerio

La Ribera navarra lleva años creciendo en silencio. Con Versalite, Posem propone una forma de vivir donde el ritmo es tuyo y el espacio, generoso.

Hay ciudades que sorprenden cuando te quedas a vivir en ellas. Tudela es una de esas. Lejos del ruido de las grandes urbes, con el Ebro como telón de fondo y una cultura gastronómica que es, sin exageración, de las mejores del país, Tudela se ha convertido en destino residencial para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a nada esencial.

Versalite nace en este contexto. Una promoción pensada para quien sabe que el espacio importa, que la luz natural no es un extra y que vivir bien no debería ser una excepción.

Diseño cuidado, acabados de calidad y ubicación estratégica en una ciudad que crece con criterio. Porque los mejores cambios son los que, cuando los vives, no puedes imaginar no haber hecho.

TODA LA INFORMACIÓN DE ESTA PROMOCIÓN EN POSEMVIVIENDAS.COM →





EL BARRIO DE MODA EN PAMPLONA

Ripagaina lo tiene todo: conexión, naturaleza y el pulso de una ciudad que no para. Ripagaina Torre H es el punto más alto de ese crecimiento.

Si llevas tiempo siguiendo cómo evoluciona Pamplona, ya sabrás que este barrio ha dejado atrás la etiqueta de "zona nueva" para consolidarse como uno de los enclaves más atractivos para vivir. No es solo una cuestión de urbanismo o de crecimiento; es una cuestión de cómo se vive.

Ripagaina ha sabido construir algo que muchos desarrollos intentan y pocos consiguen: una identidad propia. Calles amplias, arquitectura contemporánea y una planificación pensada para el día a día real —no solo para el plano—. Hay espacio, hay luz y, sobre todo, hay una sensación constante de equilibrio entre lo urbano y lo habitable.

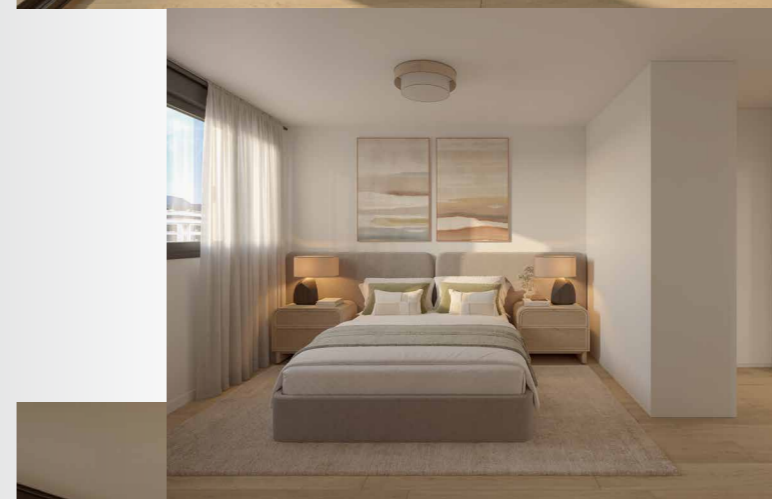
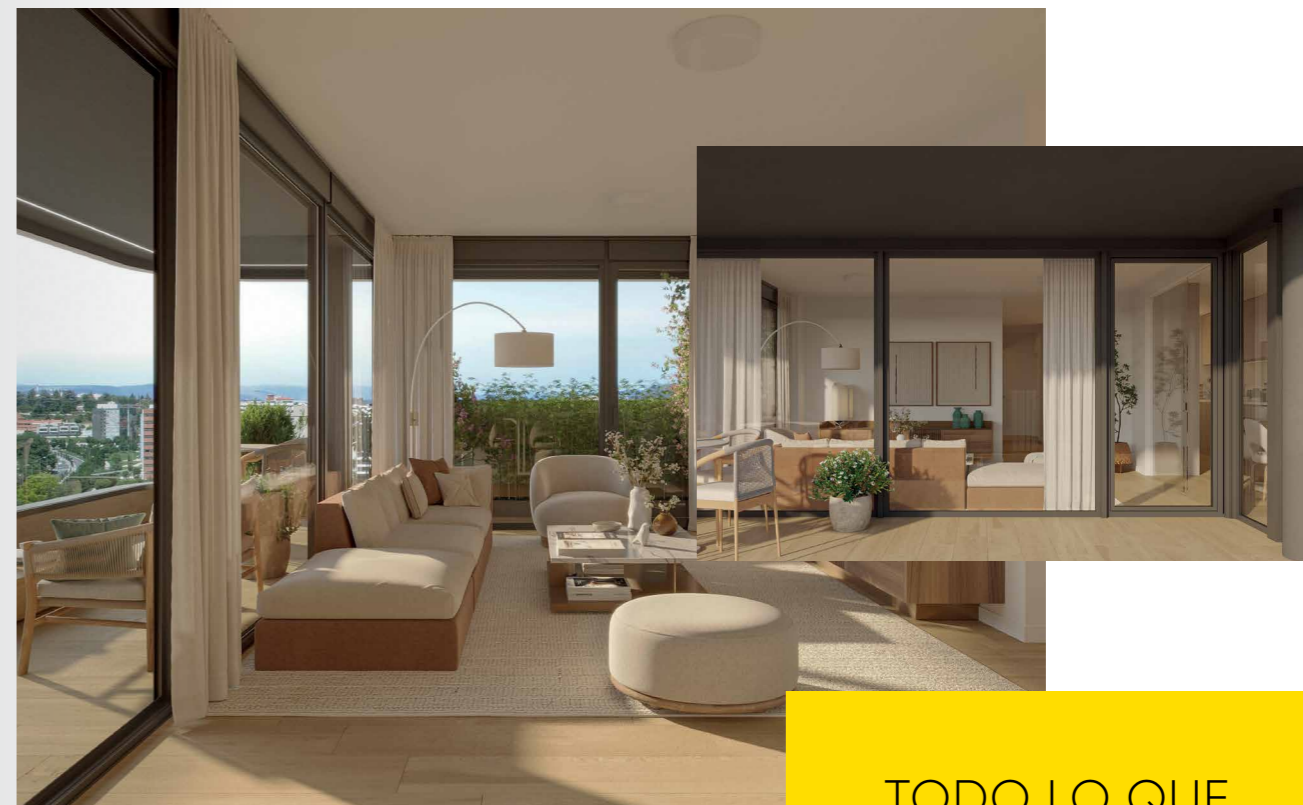
La conexión es otro de sus grandes activos. A un paso del centro, pero lo suficientemente alejado como para no sufrirlo. Bien comunicado, bien resuelto y cada vez más completo en servicios, comercio y vida de barrio. Porque aquí ya no se viene solo a dormir; se viene a vivir.

Familias jóvenes, profesionales, gente que prioriza calidad de vida sin renunciar a estar conectados. Un perfil exigente que ha encontrado en Ripagaina una alternativa real —y cada vez más deseada— frente a otras zonas más saturadas o menos evolucionadas.

En ese contexto, Ripagaina Torre no es solo una promoción más. Es una declaración de intenciones.

Un proyecto que entiende el momento del barrio y lo lleva un paso más allá. La altura no es solo un recurso arquitectónico; es una forma de mirar la ciudad. De ganar perspectiva, luz y amplitud. De convertir la vivienda en algo más que un espacio: en una experiencia.

Porque cuando un barrio crece así, no todos los proyectos están a la altura. Este, sí.



TODO LO QUE NECESITAS, A LA VUELTA DE LA ESQUINA

Un barrio no son solo calles. Son el bar donde te conocen, el parque donde los niños se quedan hasta tarde y el camino al trabajo que ya no te pesa.

TODA LA INFORMACIÓN DE ESTA PROMOCIÓN EN POSEMVIVIENDAS.COM →



VIVIENDAS OBRA NUEVA POSEM EN TUDELA

ABRIMOS NUEVA OFICINA EN TUDELA

VISÍTANOS!
Avda. de Zaragoza, 2
31500, Tudela.



RESIDENCIAL PANORÁMICA

Tudela

Presentamos Residencial Panorámica Tudela, un nuevo espacio residencial VPO ubicado en una zona de crecimiento en Tudela. Concebidas para ofrecer viviendas luminosas y pensadas para el día a día, con especial atención al confort y la calidad de vida.



VERSALITE FASE 2

Paseo Capuchinas, Tudela

Presentamos la próxima promoción en Paseo Capuchinas, Tudela. Viviendas de 2 y 3 dormitorios, dos baños y terraza, Diseño Saludable y Certificado Energético AA. Viviendas en planta baja con amplios jardines y áticos orientados al suroeste.

MÁS INFO DE ESTAS PROMOCIONES EN POSEMVIVIENDAS.COM

VIVIENDAS OBRA NUEVA POSEM EN PAMPLONA



ARROSADÍA PANORÁMICA

Barrio Arrosadía, Pamplona

Presentamos Residencial Panorámica en el barrio de La Milagrosa. Viviendas de 1 y 3 dormitorios, dos baños y terrazas panorámicas, viviendas en planta 1ª a 6ª y áticos con asombrosas vistas al parque y al lago. Diseño Saludable y Certificado Energético AA.



ARROSADÍA ENJOY

Barrio Arrosadía, Pamplona

Presentamos Residencial Panorámica en el barrio de La Milagrosa. Viviendas de 1 y 3 dormitorios, dos baños y terrazas panorámicas, viviendas en planta 1ª a 6ª y áticos con asombrosas vistas al parque y al lago. Diseño Saludable y Certificado Energético AA.



LEIZKAIRU SUITES

Barrio Leizkairu, Pamplona

Viviendas diferentes para conceptos de vida únicos. Para los que buscan algo más, distribuciones singulares, espacios abiertos, terrazas... Descubre SUITES LEZKAIRU, junto al bulevar del Parque, a 5 minutos del centro de la ciudad.

MÁS INFO DE ESTAS PROMOCIONES EN POSEMVIVIENDAS.COM

VIVIENDAS SEGUNDA MANO POSEM EN PAMPLONA



C/ ISABEL GARBAYO AYALA, 49

LEZKAIRU, PAMPLONA
88 m² • 2 hab. • Exterior • Ascensor • Garaje incluido

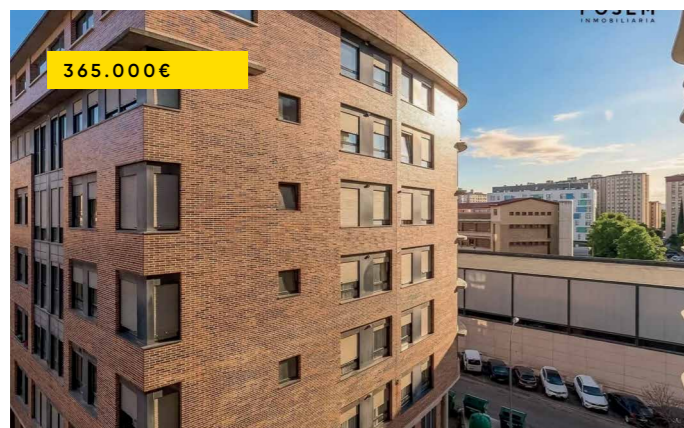
Te presentamos en exclusiva una vivienda de obra nueva en Soto Lezkairu construida por ProginSA, ubicada en primera línea del Parque Isabel Garbayo 49, una de las zonas más atractivas, próxima al centro y rodeada de todos los servicios.



C/ ESQUÍROZ, 6

ITURRAMA, PAMPLONA
139 m² • 4 hab. • Planta 5ª • Ascensor • Garaje incluido

Gran piso a la venta en uno de los barrios más consolidados de Pamplona, Iturrama, en una ubicación excelente y muy cerca del centro en una zona tranquila. Con un entorno lleno de zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día a la puerta de la casa.



PLAZA RAFAEL ALBERTI

BARAÑAIN
96 m² • 3 hab. • Planta 5ª • Ascensor • Garaje incluido

Se vende estupenda vivienda situada en Plaza Rafael Alberti, en un entorno tranquilo y muy bien comunicado, cerca de hospitales y de la zona universitaria, ideal tanto para familias como para inversión.

VIVIENDAS SEGUNDA MANO POSEM EN PAMPLONA



C/ VUELTA DEL CASTILLO

ITURRAMA, PAMPLONA
137 m² • 3 hab. • Exterior • Ascensor

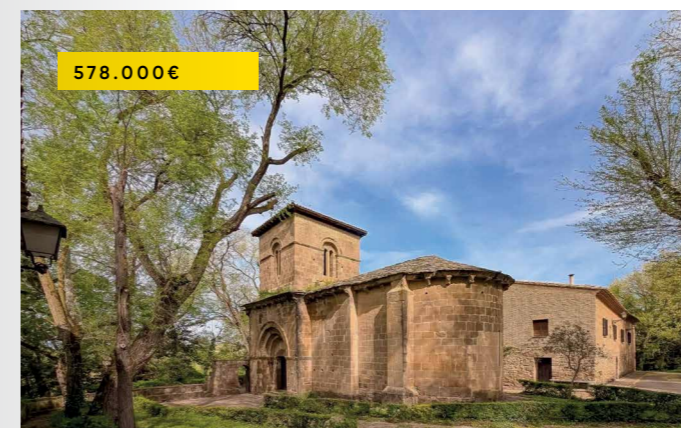
Exclusiva oportunidad de inversión en la Vuelta del Castillo. Venta de la nuda propiedad de una vivienda señorial en una de las zonas más demandadas de Pamplona, con alto valor patrimonial y escasa oferta.



C/ ALBEA, TUDELA

PARQUE DEL QUEILES, TUDELA
190 m² • 3 hab. • Planta 5ª • Ascensor • Garaje incluido

Presenta este atractivo ático en la zona del Queiles, junto a Mercadona, con cerca de 100 m² de terraza. Una vivienda moderna y luminosa con tres habitaciones, incluida una suite principal, y dos baños completos.



PALACIO EN VENTA, SANGÜESA

ÁREA DE SANGÜESA, NAVARRA
500 m² • 10 hab.

Ubicada a las afueras de Sangüesa, junto a la frontera entre Navarra y Aragón, esta iglesia románica del siglo XII representa una oportunidad única para adquirir una auténtica joya histórica difícil de encontrar en el mercado.



CUENTA CON POSEM

DESCUBRE
COMO PODEMOS
AYUDARTE A
GESTIONAR TU
CAMBIO



ENTRA [POSEMVIVIENDAS.COM/GESTION-DEL-CAMBIO](https://posemviviendas.com/gestion-del-cambio)

GESTIÓN DEL CAMBIO

EL MAYOR MIEDO DE CAMBIAR DE CASA, Y CÓMO DEJARLO ATRÁS

¿Y si necesito vender antes de comprar? ¿Y si los plazos no cuadran? ¿Y si tengo que irme sin tener adónde? La Gestión del Cambio de Posem existe exactamente para esto.

Ana y Carlos llevaban tres años pensando en dar el salto. Tenían claro qué querían: más espacio, mejor barrio, colegio cerca. Lo que no tenían tan claro era cómo gestionar la venta de su piso actual sin tener que irse a casa de los suegros mientras esperaban.

El proceso es sencillo en concepto y preciso en la ejecución: se analiza tu situación, se define el momento óptimo de venta y se gestiona todo de forma alineada con los tiempos de la obra nueva. Tú permaneces en tu casa hasta el último día. Y el primero en la nueva.

La respuesta llegó en forma de un servicio que en Posem llevan años perfeccionando: coordinar la venta de tu vivienda actual con la entrega de la nueva, ajustando cada plazo a tu situación real. Sin prisas. Sin decisiones forzadas. Sin sustos de última hora.



DESCUBRE
CUÁNTO VALE
TU CASA

MÉTODO POSEM

TRATAMOS TU VIVIENDA COMO SI FUERA NUESTRA

El Método POSEM nace de una idea sencilla: cada cambio de casa es una decisión importante. Y cuando una decisión es importante, necesita estrategia, acompañamiento y visión. Ya sea en obra nueva o en vivienda de segunda mano, trabajamos para que cada paso tenga sentido hoy... y valor mañana.



CONOCE TODO LO QUE PODEMOS OFRECERTE [POSEMVIVIENDAS.COM/METODO-POSEM](https://posemviviendas.com/metodo-posem)

POSEMVIVIENDAS.COM

AV. SANCHO EL FUERTE, 8, PAMPLONA
AV. DE ZARAGOZA 2, TUDELA
C/ GENERAL ALAVA KALEA 2. VITORIA

CUANDO SIENTAS
QUE ES EL MOMENTO,
AQUÍ EMPIEZA TODO

POSEM
VIVIENDAS